

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ THE ART @ THONGLOR
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดิอาร์ท แอท ทองหล่อ
ที่ตั้งเลขที่ 52 ซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

รายงานฉบับปกปิดข้อมูล



จัดทำโดย
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด
เลขที่ 280/19 หมู่ 9 ตำบลบางเตย อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี 12160
โทรศัพท์ : 02-082-2448 / 092-444-9800-2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ART @ THONGLOR

วันที่ 20 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ THE ART
@ THONGLOR (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 52 ซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดิอาร์ท แอท ทองหล่อ ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

--	--	--



ขอแสดงความนับถือ

--

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนท์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ART @ THONGLOR**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ THE ART @ THONGLOR
2. สถานที่ตั้ง : 52/2,3,4,5 ซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดิอาร์ท แอท ทองหล่อ
4. สถานที่ติดต่อ : 52/2,3,4,5 ซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท 55 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/2334 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ : ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 เมื่อวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2569
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาดพื้นที่ 0-3-63 ไร่ หรือ 1,452 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการรับน้ำจากประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ถัง พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง หลังจากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจะจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งสิ้น 2 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังโครงการ และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol โดยจัดให้มีท่อนำ Aerosol ที่เกิดขึ้น ไปยังพื้นที่สีเขียวด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และไหลต่อไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - การจัดการขยะมูลฝอย : โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type จำนวน 1 ชุด ขนาด 800 KVA เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆของห้องพักและระบบไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการทั้งหมดในสถานะปกติ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	V
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-22
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
ภาคผนวกที่ 4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวกที่ 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ THE ART @ THONGLOR	1-3
1.2.-2	ลักษณะโครงการ	1-4
2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-44
2-2	กระจกสะท้อนแสง	2-45
2-3	คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว	2-45
2-4	การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	2-45
2-5	ป้ายรณรงค์การล้างเครื่องปรับอากาศ	2-45
2-6	เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน	2-45
2-7	พนักงานทำความสะอาด	2-45
2-8	ช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร	2-45
2-9	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-45
2-10	พื้นที่จอดรถ	2-46
2-11	การทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ	2-46
2-12	พัดลมระบายอากาศชั้นใต้ดิน	2-46
2-13	ช่างประจำโครงการ	2-46
2-14	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	2-47
2-15	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-47
2-16	รถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2-47
2-17	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	2-47
2-18	ป้ายข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	2-47
2-19	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-47
2-20	พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน	2-48
2-21	การสูบน้ำและกากไขมัน	2-48
2-22	โครงสร้างสระว่ายน้ำ	2-48
2-23	รางระบายน้ำล้น	2-48
2-24	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	2-49
2-25	ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	2-49
2-26	พื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระ	2-49
2-27	กล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	2-49
2-28	ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-49

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-29	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-49
2-30	ป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมี	2-50
2-31	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-50
2-32	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล	2-50
2-33	ป้ายเบอร์ฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	2-50
2-34	การตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	2-50
2-35	ถังสำรองน้ำ	2-50
2-36	สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ	2-51
2-37	การเดินสายไฟ	2-51
2-38	หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน	2-51
2-39	สวิตช์เปิด-ปิดไฟ	2-51
2-40	ป้ายประหยัดพลังงาน	2-51
2-41	ห้องพักขยะประจำชั้น	2-51
2-42	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-52
2-43	ป้ายการลดปริมาณขยะ	2-52
2-44	บ่อหน่วงน้ำ	2-52
2-45	ท่อระบายน้ำออกนอกโครงการ	2-52
2-46	การระบายน้ำชั้นใต้ดิน	2-52
2-47	สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์	2-53
2-48	สัญลักษณ์ทิศทางการเดินรถ	2-53
2-49	ไฟส่องสว่างหน้าโครงการ	2-53
2-50	กระจุณู	2-53
2-51	ทางเข้า-ออกโครงการ	2-53
2-52	กล้องวงจรปิด (CCTV)	2-53
2-53	ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	2-54
2-54	ท่อเย็น	2-55
2-55	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	2-55
2-56	แผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	2-55
2-57	จุดรวมพล	2-55
2-58	แนวกันชนด้านไฟฟ้า	2-55

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.4-1	แสดงวิธีและจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-16
3.4.3-1	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-19
3.4.3-2	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-19
3.4.3-3	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-19
3.4.3-4	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-20
3.4.3-5	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	3-20
3.4.3-6	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	3-20
3.4.3-7	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-21
3.4.3-8	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	3-21

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-22
1.4.2-1	แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-23
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ART @ THONGLOR (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4.1-1	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-15
3.4.2-1	วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.4.3-1	ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
4-1	สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-2	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-7